



17 FEB 2012

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRA VENDA PREU CONCERTAT, PROMOIGUTS PER CORPEDIFICACIONS, S.L. AL MUNICIPI DE MATARÓ

FETS:

La societat CORPEDIFICACIONS, S.L promou 4 habitatges amb Protecció Oficial en el municipi de Mataró. En virtut d'allò que disposa l'article 101.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, el promotor manifesta la voluntat de no reservar el 30% dels habitatges. Per tant, mitjançant aquest procedent s'adjudicaran un total de 4 habitatges.

La descripció dels habitatges que integren la promoció amb les seves característiques i preus consta a l'annex I de la present resolució.

El procediment d'adjudicació serà portat a terme per la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Sistema d'adjudicació dels habitatges:

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

El sorteig de determinació de les persones adjudicatàries dels habitatges serà públic, davant fedatari públic, i es farà en base a les llistes definitives de persones amb dret a participar que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de compravenda en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Article 27.2 del decret 106/2009, de 19 de maig, que preveu que en els municipis que no disposen de registre de sol·licitants propi, l'administració actuant en les adjudicacions és la Generalitat, la qual ha de concertar amb l'ajuntament els requeriments de cada cas concret.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Ordre MAH/489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció del carrer Caldes d'Estrac, 18-26 del municipi de Mataró.

Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla als annexos d'aquesta resolució.

Quart: Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Mataró, i en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 7 de febrer de 2012

17 FEB. 2012

ANNEX I

Municipi: Mataró

Adreça	Planta	Porta	Habitatge (m2)	Preu
C/ Caldes d'Estrac, 18-26, Esc. B	2	1	48,84	140.000,00
C/ Caldes d'Estrac, 18-26, Esc. B	2	2	55,00	140.000,00
C/ Caldes d'Estrac, 18-26, Esc. B	2	3	55,00	140.000,00
C/ Caldes d'Estrac, 18-26, Esc. B	2	4	48,84	140.000,00



ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRA VENDA PREU CONCERTAT AL MUNICIPI DE MATARÓ

INTRODUCCIÓ

CORPEDIFICACIONES, S.L., promou 4 habitatges amb Protecció Oficial en el municipi de Mataró. En virtut d'allò que disposa l'article 101.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el promotor manifesta la voluntat de no reservar el 30% dels habitatges. Per tant, mitjançant aquest procedent s'adjudicaran un total de 4 habitatges.

Informació dels Habitatges

Es transmetrà la plena propietat dels habitatges pel títol de compravenda.

Els preus que figuren a l'Annex, no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit.

La transmissió estarà subjecta a l'Impost sobre el valor Afegit (IVA en endavant) al tipus vigent en el moment de la transmissió.

El preu màxim dels habitatges serà el fixat a la qualificació provisional i no podrà modificar-se llevat dels supòsits legalment previstos. En cap cas podrà superar els preus fixats pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya pels habitatges amb protecció oficial de venda a preu concertat.

El preu màxim de venda per metre quadrat útil de superfície útil dels habitatges i espais vinculats fixat a la qualificació provisional és d'acord amb l'article 9 del Decret 13/2010.

M2 útil habitatge:	3.001,68 €/m2
M2 Útil espais vinculats:	1.500,84 €/m2

Forma de pagament: 10 % (més IVA) a compte del preu final, en el moment de la signatura del contracte privat de compravenda, i la resta de preu més IVA en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

Per rebre les quantitats a compte del preu de venda l'entitat promotora acreditarà haver obtingut les autoritzacions prèvies competent de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i garantia suficient d'acord amb la normativa reguladora.

Les condicions de finançament dels habitatges, ajuts públics a les persones compradores seran les previstes al Reial Decret 2066/2008 de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012, modificat pel Reial Decret 1713/2010, de 17 de desembre i Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.

El pagament de les despeses corresponents a la formalització en escriptura pública de la compravenda, despeses derivades de la subrogació i honoraris de fedatari Públic i del registrador de la Propietat per a les seves inscripcions, així com les taxes i tributs que gravin la propietat i es deriven de la transmissió, llevat de l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) seran a càrrec de l'adjudicatari.

1.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites al registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat de convivencial segons es determina en els apartats següents:

Requisits per al contingent general:

- Acreditar estar empadronat al municipi de Mataró

Tram de renda:

Els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial al darrer exercici fiscal disponible (2010), han de ser superiors a 26.000,00 € (ingressos nets) i uns estalvis (ja siguin mitjançant fons propis o mitjançant un avalador) no inferiors al 10% del preu de venda de l'habitatge més els seus annexes.

Així mateix, s'aplicaran els següents criteris per estudiar la viabilitat de la operació de compra venda per part del promotor:

- a) Disposar i fer entrega al promotor en el moment de la signatura del contracte privat de compravenda d'un import igual al 10% del preu de venda, més el seu corresponent IVA.
- b) Disposar d'uns ingressos mensuals nets que permetin obtenir un préstec hipotecari en condicions normals de mercat. En aquest cas hauran de disposar d'una capacitat d'endeutament igual o inferior a un 33%. Aquesta capacitat d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir les despeses mensuals entre els ingressos nets mensuals. A continuació s'indica una relació no exhaustiva ni excloent de les despeses mensuals:
 - i. La quota del préstec hipotecari
 - ii. Qualsevol préstec personal, préstec al consum i/o préstec hipotecari que pugui estar pagant l'adjudicatari/adjudicatàries en el moment de la realització de l'estudi de viabilitat.
 - iii. Qualsevol deute i/o embargament al qual pugui estar sotmès l'adjudicatari/adjudicatari per qualsevol organisme pertanyent a l'administració Pública.

Considerem condicions normals de mercat una hipoteca de interès variable a 25 anys amb un tipus d'interès de Euribor + 1 %.



- c) Que pugui acreditar mitjançant certificat d'entitat financera que disposa d'uns estalvis (ja siguin propis o a través d'avalador) que li permetran fer front, en el moment de celebració de l'escriptura de compra venda, al pagament d'un 10% del preu de venda, corresponent a la resta de l'IVA de la operació més les despeses de notaria, registre de la propietat i gestoria.

Els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, hauran de ser inferiors a **6,08 vegades l'IRSC**

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	64.611,24	66.609,52	69.474,45	69.721,85

2.- MARC NORMATIU

Llei 18/2007. De 28 de desembre , del dret a l'habitatge

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009)

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'habitatge.

3.- INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació a :

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediments d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat
- La pàgina web de l'Ajuntament de Mataró www.mataro.cat
- La pàgina web de l'Oficina Local d'habitatge de Mataró www.grup-pumsa.cat i al taulell d'anuncis
- La pàgina web de la promotora www.corp.cat

4.- LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de al convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial, en al tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració d'una llista de participants:

Llista de tipologia d'habitatges:

Contingent general: 2 habitatges d' 1 dormitori i 2 habitatges de 2 dormitoris. S'estableix una ràtio màxima d'ocupació de 4 persones pels habitatges de 1 dormitori i de 6 persones pels habitatges de 2 dormitoris

Llista de participants:

Llista A: Format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Mataró

5.- LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat, el Director de Promoció de l'Habitatge del departament de territori i Sostenibilitat de la generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.



6.- SORTEIG

El sorteig es realitzarà davant d'un fedatari públic.

La mecànica del sorteig serà la següent:

La assistència i presència al sorteig serà obligatòria per a les persones inscrites a les llistes definitives. En cas de no poder assistir al sorteig, es podrà delegar l'assistència en una altra persona que al representi degudament. La no assistència d'alguna persona inscrita a les llistes definitives o sense representació delegada comportarà automàticament la pèrdua del dret a participar en el sorteig.

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives, que li haurà estat lliurada amb anterioritat al dia del sorteig. De la mateixa manera, comprovarà l'existència d'una papereta per cada un dels habitatges que s'oferten.

En primer lloc s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la llista i els habitatges assignats a aquesta llista a una altra urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de al urna corresponent a les persones integrants de al llista i a continuació una papereta de al urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per tots els habitatges. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de al llista, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

L'ordre resultant dels sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.

7.- ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

El promotor realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits i fer entrega de al documentació requerida. La no presentació de al documentació requerida en el termini anteriorment establert comportarà de manera automàtica l'incompliment dels requisits així com la renúncia expressa a l'habitatge pel qual havia resultat seleccionat.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació que hauran d'entregar a CORPEDIFICACIONS S.L, en el termini anteriorment indicat, amb la finalitat de analitzar la viabilitat i els riscos de la operació de compravenda per part del promotor. Tot aplicant els criteris establerts en el punt 1.

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

A CORPEDIFICACIONS S.L.:

- Fotocòpia de la declaració de renda completa de l'any 2010 de tots els membres de al unitat convivencial obligats a presentar-la
En cas de no haver presentat la declaració de renda de l'any 2010 per no estar-hi obligat d'acord amb la normativa tributaria, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (informe de Vida laboral)
 - o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2010 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - o Pensionistes: certificat de la pensió percebuda l'any 2010, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur, i si s'escau, dels imports percebuts durant l'any 2010
- Fotocòpia del contracte laboral
- Fotocòpia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
- Fotocòpia del contracte de lloguer, on aparegui l'import de l'arrendament mensual del seu domicili habitual.
- Certificat emès per al entitat financera on aparegui relació de dipòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o qualsevol altre actiu, així com quantificació dels mateixos, amb la finalitat d'avaluar els fons propis que es té previst destinar a la adquisició de l'habitatge.
- Document "Declaració de dades pera l'estudi de viabilitat" facilitat per CORPEDIFICACIONS, S.L degudament complimentat i signat.

Els requisits assenyalats en l'aparat 1, s'hauran de continuar complint fins a la formalització e l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya.



8.- LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promoció de al mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de al mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

Una vegada esgotada la llista d'espera corresponent als habitatges, CORPEDIFICACIONS, S.L. podrà adjudicar de manera directa els habitatges que no s'hagin adjudicat.

9.- INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial, el resultat desfavorable de l'anàlisi de riscos i viabilitat de la operació de compra venda realitzat pel promotor indicat al punt 1 i/o l'incompliment dels requisits establerts al contracte de compravenda signat amb CORPEDIFICACIONS, S.L. suposarà la pèrdua dels dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i al renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el registre durant els següents cinc anys següents a la data de renúncia.

10.- FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Un cop finalitzat el procediment, les persones que resultin adjudicatàries dels habitatges amb un resultat favorable de l'anàlisi de viabilitat i riscos de la operació de compra venda realitzat pel promotor disposaran d'un termini de quinze dies hàbils per formalitzar contracte privat de compra venda amb CORPEDIFICACIONS, S.L. i de tres mesos a comptar des del visat del contracte per elevar la venda a escriptura pública.

A tal efecte el promotor, una vegada hagi determinat que al operació de compra venda és viable, notificarà individualment a cada adjudicatari de forma fefaent la data i el lloc per la signatura del contracte privat de compra venda. La negativa per part de l'adjudicatari a la signatura del contracte anteriorment indicat sense causa justificada comportarà la pèrdua del dret a optar a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part d'ela llista d'espera aprovada en al convocatòria.

11.- OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització de l'escriptura de compra venda i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats a l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent a la que consti al registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes per al Llei de l'Habitatge.

El director de Promoció de l'Habitatge



Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 7 de febrer de 2012.



Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge de Catalunya

26 MAR. 2012

CORPEDIFICACIONS, S.L.
A/A Pedro Molina Porras
C. Bobinadora 1-5, of. 21, 2on
08302 MATARÓ

Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Diputació

Número: 01909/4174/2012
Data: 19/03/2012 14:10:55

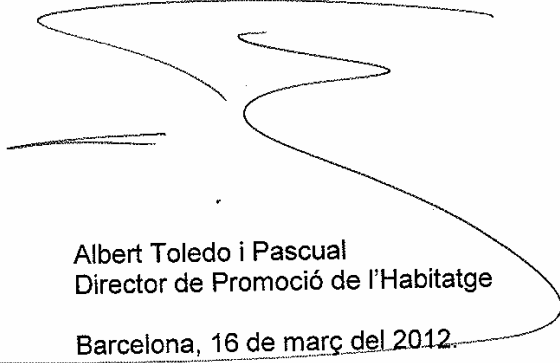
Registre de sortida

Senyor,

Us informo que a data 2 de març del 2012 es va publicar a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya les llistes definitives d'admesos, de la promoció "Caldes d'Estrac 18-26" al municipi de Mataró, que us enviem, adjuntes.

Amb aquest tràmit donem per complit l'article 30.2.b del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Atentament,



Albert Toledo i Pascual
Director de Promoció de l'Habitatge

Barcelona, 16 de març del 2012.

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LES LLISTES DEFINITIVES D' ADMESOS DE LA PROMOCIÓ "CALDES D'ESTRAC 18-26" D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRA VENDA PREU CONCERTAT AL MUNICIPI DE MATARÓ.

Fets:

1. En data 07 de febrer del 2012, la Direcció de Promoció de l'Habitatge va emetre la resolució d'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges de la promoció "Caldes d'Estrac, 18-26", en règim de compravenda preu concertat, al municipi de Mataró.
2. L'inici del procediment es va publicar a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Mataró i a un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció.
3. En data 14 de febrer de 2012 les llistes provisionals d' admesos es van publicar a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.
4. Es va establir com a data límit de presentació d'al·legacions el dia 25 de febrer de 2012.
5. Transcorregut el termini de presentació d'al·legacions es fa constar que no hi ha cap al·legació presentada.
6. Posteriorment s'ha elaborat la llista definitiva de persones admeses, que és la que consta a l'annex d'aquesta resolució.

Fonaments de dret

1. La resolució d'inici del procediment aprovada per la Direcció de Promoció de l'Habitatge, que estableix els requisits per accedir als habitatges amb protecció oficial de la promoció "Caldes d'Estrac 18-26" situats al municipi de Mataró.
2. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.
3. Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
4. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.
5. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6. Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
7. Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Per tot l'exposat,

Resolc

Aprovar la llista definitiva de persones admeses en el procés de selecció de la promoció "Caldes d'Estrac, 18-26", situada al municipi de Mataró que consten a l'annex d'aquesta resolució.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

El director de Promoció de l'Habitatge


Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 12 de març de 2012

010
011
012
013

014
015
016
017



ANNEX
Llistats definitius de persones admeses.

Contingent: CONTINGENT GENERAL

Cognoms	Nom	DNI/NIE/Pass	Codi Sol·licitud
ALÉMAN NAVAS	RAQUEL	*****720Y	000128-2010-08121
BLEDA BARRILADO	EVA	*****000W	000185-2011-08121
CANO ESCOBAR	JOSE MANUEL	*****811W	000228-2010-08121
EL GAACHI	YOUSSEF	*****717V	000224-2011-08121
ESPINAS POU	ANNA	*****847R	000138-2010-08121
LLONGUERAS VILARDELL	JORDI	*****809B	000084-2010-08121
MARTORELL TORNER	IRENE	*****833C	000092-2010-08121
MAS TORRES	EVA	*****236P	002107-2010-08205
MORENO MORALES	CARLOS	*****330V	000524-2010-08073
NAVARRO RUIZ	MARIA ROSA	*****958Y	000251-2011-08121
PUIGVENTOS MORATON	ORIOR	*****612Y	000207-2011-08121
ROGER HERRERO	BEATRIZ	*****924H	000073-2010-08121
SANTOS YELMO	GEMMA	*****604Z	000240-2010-08219
TORRENTS MORENO	PERE	*****308G	000136-2010-08121