

CONVOCATORIA DE PRENSA

La jornada contará con la asistencia del Alcalde de Murcia, Miguel Ángel Cámara, y del Consejero de Obras Públicas, Joaquín Bascuñana

El Observatorio de la Vivienda analiza el desarrollo urbanístico de Murcia

- *Los participantes en esta plataforma -impulsada por el Consejo General del Notariado y el despacho Garrigues- debatirán sobre los efectos del crecimiento inmobiliario de la región*

Murcia, 19 de junio.- **Joaquín Bascuñana**, Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio del Gobierno de Murcia, inaugurará el próximo martes 27 de junio a las 9,30 horas el primer debate que el Observatorio de la Vivienda celebra en esta Comunidad. Políticos, juristas, urbanistas, ingenieros y otros profesionales del sector inmobiliario analizarán en esta jornada los diferentes efectos económicos, sociales, jurídicos o medioambientales del desarrollo urbanístico.

Los participantes revisarán la evolución de la gestión urbanística de Murcia, que ha pasado, al igual que en el resto de CC-AA españolas, de la rigidez en los planeamientos a la actual flexibilidad impulsada por el gobierno regional, y analizarán las disfunciones que tal flexibilidad haya podido originar.

Entre las personalidades que intervendrán en esta jornada cabe citar, entre otros, a: **Miguel Ángel Cámara**, Alcalde del Ayuntamiento de Murcia; **Manuel Alfonso Guerrero**, Director General de la Vivienda del Gobierno de Murcia; **Miguel Ángel Ródenas**, director general de Aguas; **Antonio Garrigues**, presidente del Observatorio de la Vivienda o **Carlos Fernández de Simón**, decano del Colegio Notarial de Albacete.

El Observatorio de la Vivienda fue creado en octubre de 2004 por el Consejo General del Notariado y el despacho de abogados Garrigues con el objetivo de convertirse en una plataforma permanente de debate y análisis de los diversos problemas a los que se enfrenta el adquirente de una vivienda, como la especulación y la carestía. Hasta el momento ha celebrado jornadas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Zaragoza, Bilbao y Las Palmas de Gran Canaria. El pasado septiembre, representantes del Observatorio presentaron sus primeras reflexiones a la Comisión de Fomento y Vivienda del Parlamento.

Urbanismo y crecimiento económico

De la rigidez a la flexibilidad: disfunciones

MARTES, 27 DE JUNIO EN EL COLEGIO NOTARIAL (ALFARO, 9. MURCIA)

9.30 h Presentación. **Carlos Fernández de Simón**, Decano del Colegio Notarial de Albacete.

9.45 h Inauguración. **Joaquín Bascuñana García**, Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio del Gobierno de Murcia.

Primera mesa redonda “Desarrollo Urbanístico: seguridad jurídica y seguridad económica”

Moderador: **José Ignacio Navas Olóriz**, Notario y coordinador del Observatorio de la Vivienda.

10.00 h **Jesús Sánchez Lambás**. Secretario General del Instituto Universitario de Investigación Ortega y Gasset.
“Urbanismo y transparencia: el caso español”.

10.15 h **Rafael Martínez Campillo**, Abogado y Diplomado Técnico Urbanista.
“De la rigidez a la flexibilidad de la gestión urbanística”.

10.30h **Juan Guillamón Álvarez**, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y Decano del Colegio de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos de Murcia.
“Crecimiento sostenible, seguridad jurídica y seguridad económica”.

Segunda mesa redonda “Desarrollo urbanístico, crecimiento y efectos socio económicos”

Moderadores: **Pedro Gómez de la Serna**, Abogado de Garrigues y coordinador del Observatorio de la Vivienda, y **Vicente Lloret**, Socio de Garrigues Director de la oficina de Murcia.

11.45 h **Manuel Alfonso Guerrero Zamora**, Director General de la Vivienda de la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio del Gobierno de Murcia.
“El desarrollo urbanístico y sus efectos socioeconómicos: el caso de Murcia”.

12.00 h **Miguel Ángel Ródenas**, Director General de Aguas de la Consejería de Agricultura del Gobierno de Murcia.
“Desarrollo urbanístico y abastecimiento de agua”.

12.15 h **Emiliano Sanz Cañada**, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Urbanista, Presidente de EPYPSA .
“El desarrollo urbanístico en Levante: Murcia y su entorno”.

13.00 h Clausura de la Jornada
Antonio Garrigues, Presidente del Observatorio de la Vivienda y **Miguel Ángel Cámara Botía**, Alcalde del Ayuntamiento de Murcia