

El Observatorio de la Vivienda debate sobre el mercado del suelo

BARCELONA.- 1 DE DICIEMBRE.- “*El mercado del suelo como condicionante del mercado de la vivienda*”, es el título de la segunda jornada del Observatorio de la Vivienda, que se celebra **hoy miércoles de 9,30 a 14,30 en el hotel Ritz de Barcelona**. Esta segunda jornada ha sido inaugurada esta mañana por **Salvador Milà**, Conseller de Medio Ambiente de la Generalitat; mientras que la clausura correrá a cargo de **Joaquim Nadal**, Conseller de Política territorial i Obres Públiques de la Generalitat.

El Consejo General del Notariado y el despacho de abogados Garrigues han puesto en marcha este foro con el fin de crear una plataforma permanente de debate y de denuncia de los diversos problemas a los que se enfrenta el adquirente de una vivienda, como la especulación y la carestía.

En la sesión participan juristas, representantes institucionales, constructores, arquitectos y catedráticos como: **Antonio Garrigues**, presidente del Observatorio; **Julio Rodríguez**, ex-presidente del Banco Hipotecario y Vocal del Consejo Superior de Estadística; **Joan Llord**, Director General de Urbanismo de la Generalitat; **Ramón Massaguer**, Gerente de urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona; **Jaume Claries**, sudirector general de vivienda de la Generalitat; **Enrique Bardaji**, profesor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Dortmund; **José Félix Belloch**, decano del Colegio Notarial de Catalunya y **Juan Bolás**, Presidente del Consejo General del Notariado, entre otros.

Durante la jornada se abordarán aspectos como las rigideces del marco regulador estatal, autonómico y local, y los modelos del Derecho Comparado; la dispersión normativa; la rigidez del planeamiento; la intervención de las distintas Administraciones Públicas; la financiación de los Ayuntamientos; el modelo de ciudad y la gestión urbanística

La finalidad de este Observatorio es abrir un espacio riguroso y plural para el análisis, el diagnóstico y las propuestas que permitan solucionar los problemas del acceso a la vivienda y garantizar la seguridad jurídica del proceso. A tal efecto, cuenta con la participación de especialistas de primer orden, representantes de las administraciones Públicas; así como con expertos y profesionales de todos los sectores implicados, desde las asociaciones de consumidores y usuarios hasta los principales actores económicos del mercado de la vivienda en España.

El Observatorio celebrará otras cuatro jornadas monográficas en 2005, dónde tendrán lugar conferencias y mesas redondas sobre cuestiones relacionadas con el suelo, el urbanismo y la vivienda. Una vez finalizadas se presentará un ‘Libro Blanco’ con las principales conclusiones que será enviado al Gobierno y a los máximos responsables de las Comunidades Autónomas y de los municipios de gran población.

OBSERVATORIO DE LA VIVIENDA
SEGUNDA JORNADA:
BARCELONA, 1 DE DICIEMBRE DE 2004
HOTEL RITZ (GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 668)

"El mercado del suelo como condicionante del mercado de la vivienda"

-9,30 h. *Presentación*

Antonio Garrigues. President de Garrigues Advocats y Assessors Tributaris.

José Fèlix Belloch. Degà del Col·legi Notarial de Catalunya.

-9,45 h. *Inauguración*

Hble. Sr. **Salvador Milà.** Conseller de Medi Ambiente i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

-10,15 h. *El mercat del sòl*

Martín Bassols. Catedràt de Dret Administratiu de la Universidad de Alcalá de Henares. Presidente de la Asociación Española de Derecho Urbanístico.

Julio Rodríguez. Doctor en Ciències Econòmiques. Estadístico Superior del Estado. Vocal del Consejo Superior de Estadística. Ex-Presidente del Banco Hipotecario de España.

Moderador: **Mariano Gimeno.** Notario.

-10,45 h. *Mesa Redonda: El mercat del sòl a Catalunya i Barcelona: nova Legislació i línies d'actuació de les administracions públiques.*

Joan Llord. Director General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Ramón Massaguer. Gerent del Sector d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

Jaume Claries, sudirector general de vivienda de la Generalitat;

Javier Micó. Notari.

Moderador: **Lluís Cases.** Soci de Garrigues Advocats i Assessors Tributaris.

-12,00 h. *Descanso (café)*

-12,30 h. *Mesa Redonda La visió de la problemàtica del sòl des del sector privat.*

Mario Sanz. Director General de Sacresa.

Bruno Figueras. President d'Hàbitat.

Enrique Bardají. Arquitecte. Professor de l'Escoela Tècnica Superior d'Arquitectura de Dortmund (Alemania).

Juan José Bruguera. Conseller Delegat d'Inmobiliària Colonial.

Moderador: **Joaquim Triadú.** Soci de Garrigues Advocats i Assessors Tributaris.

-13,45 h. *Clausura*

Juan Bolás. Presidente del Consejo General del Notariado.

Fernando Rey. Soci Director de Garrigues Advocats i Assessors Tributaris de Catalunya, Aragón y Balears.

Joaquim Nadal. Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

-14,30 h. *Fin de la Jornada*