

El 52,22 por ciento se realizaron en Andalucía Oriental

## **Los notarios andaluces autorizaron 147.341 transmisiones de viviendas en 2004**

- *El mayor número de compraventas de la comunidad andaluza tuvo lugar en Málaga, con 37.003 transacciones.*

16 de marzo de 2005.- 147.341 viviendas fueron transmitidas ante notario en Andalucía en 2004. Concretamente el 17,25 por ciento del total nacional. La mayor parte de estas transmisiones (un 52,22 por ciento) se realizaron en Andalucía Oriental (Málaga, Almería, Granada y Jaén). El mayor número de compraventa de la comunidad andaluza tuvo lugar en Málaga, con 37.003 transacciones. En Almería se registraron 19.349 compraventas, en Granada 11.708 y en Jaén 8.880.

Las viviendas construidas y vendidas bajo el régimen de protección oficial tuvieron un menor peso en Andalucía Oriental ( el 2,92 por ciento) que en el conjunto de Andalucía (el 6,05 por ciento) y que en toda España (el 5,44 por ciento). En Málaga el peso de las VPO fue aún menor (el 2,09 %).

En cuanto al número de viviendas nuevas y usadas transmitidas en 2004, el reparto es similar en Andalucía Oriental que en el conjunto de la comunidad andaluza, con una pequeña diferencia a favor de las viviendas de segunda mano en consonancia con el patrón nacional.

Con respecto a los precios medios de las viviendas transmitidas, en Málaga el precio medio se situó en los 134.283,65 euros, notablemente más alto que la media de España, que en 2004 se cifró en los 114.726,81 euros. En las otras tres provincias orientales andaluzas, los precios medios fueron sensiblemente inferiores, 95.215,37 euros en Almería, 83.872,65 euros en Granada y 70.861,12 euros en Jaén. Según las distintas tipologías de las viviendas los precios medios son siempre superiores para los chalets frente a los pisos, lógicamente son más baratas las VPO que las viviendas de construcción libre y un poco más económicas las viviendas de segunda mano que las nuevas.