



Consejo General del Notariado

Pº. GENERAL MARTÍNEZ CAMPOS, 46
28010 MADRID (ESPAÑA)
TELF. 91 – 308 72 32
FAX 91 – 308 70 53
Prensa@notariado.org

Primera visita a España de Hernando de Soto invitado por el Notariado

“Cinco mil millones de personas carecen del título de propiedad que dota a las cosas de su verdadero valor”

“Las propiedades en poder de los pobres no gozan de seguridad jurídica alguna”.

- *Para De Soto “la economía de mercado se basa en la confianza; no es otra cosa que un sistema legal que otorga seguridad jurídica a las transacciones”.*
- *“El título de propiedad no solamente crea seguridad, también crea capital”.*
- *Hernando de Soto diseña e implementa programas de formación de capital para los pobres en Asia, América Latina, el Oriente Medio y Rusia por encargo de 30 jefes de estado.*
- *El Instituto presidido por De Soto es considerado uno de los de centros de estudios para la formulación de políticas (think tank) más importantes del mundo.*

Madrid a 26 de mayo de 2004.- “Cinco mil millones de personas carecen del título de propiedad que dota a las cosas de su verdadero valor. Aunque las propiedades en poder de los pobres del mundo superan los 10 trillones de dólares, una cifra mucho mayor que toda la ayuda internacional que reciben, no gozan de seguridad jurídica. Lo único que tienen los pobres es un pedazo de tierra sin valor legal. Estas personas viven fuera del Derecho y sin él no tendrán la posibilidad sin salir adelante”.

Estas son algunas de las principales conclusiones que pueden extraerse de las declaraciones hechas ayer martes por el prestigioso economista peruano, Hernando de Soto, en su primera visita a España, invitado por el Consejo General del Notariado. De Soto -que es asesor de unos 30 jefes de Estado de países de Asia, América Latina y Oriente Medio- pronunció en el Colegio Notarial de Madrid una conferencia sobre “ el valor económico de la propiedad formal”. Posteriormente participó en una cena coloquio con personalidades del mundo jurídico, económico, político y periodístico español.

Para Hernando de Soto, la economía de mercado se basa en la confianza; no es otra cosa que un sistema legal que otorga seguridad jurídica a las transacciones. “ Para poder distinguir lo que es cierto de lo falso se necesita de la intermediación, de los documentos que dicen la verdad. El Derecho nos ha permitido plasmar las creencias en compromisos que son ejecutables. Esta confianza, esta seguridad jurídica, sólo existe en las poblaciones del Norte”.

Hernando de Soto señaló que “el valor de una propiedad no solamente está en su dimensión física, está también en su dimensión representativa. La mayor parte de los empleos de Estados Unidos vienen de la pequeña y mediana empresa que reciben un 85 por ciento de su crédito de las hipotecas sobre las casas”.

“La defensa de la propiedad es- según este experto- poder darle a los pobres, que son dueños de la mayoría de la tierra, el instrumento para levantarse. Este no es un argumento conservador, es un argumento esencialmente progresista. El título de propiedad no solamente crea seguridad, también crea capital”.

Hernando de Soto basó sus argumentos en casos concretos en países en vías de desarrollo. “En Perú hay 20 títulos de propiedad por cada terreno. El 92 por ciento de las tierras y de los edificios de Egipto carecen de título de propiedad, están fuera de la ley. El 88 por ciento de las empresas egipcias están también fuera de la ley. Los trabajadores egipcios más pobres son propietarios de unos 248 mil millones de dólares, 35 veces el valor de la Bolsa de Valores de Egipto o 40 veces el valor de todos los préstamos del Banco Mundial a este país. En México hay fuera del sistema de seguridad legal 6 millones de empresas. 134 millones de hectáreas y aproximadamente 11 millones de edificios. El valor de los activos mexicanos fuera de la legalidad es de unos 315.000 millones de dólares, 7 veces el de todas las reservas petroleras que se les conocen”.

Perfil profesional

La principal actividad de Hernando de Soto y de su Instituto es diseñar e implementar programas de formación de capital para los pobres en países en vía de desarrollo. El semanario *Time* ha definido a este economista como uno de los principales innovadores de América Latina en el siglo XX y la revista *Forbes* llegó a incluirlo entre las 15 personas "que reinventarán el futuro". De igual forma el semanario *The Economist* ha valorado el Instituto Libertad y Democracia, presidido por De Soto, como uno de los de centros de estudios para la formulación de políticas (*think tank*) más importantes del mundo.

Hernando de Soto nació en Perú en 1941 e hizo su postgrado en el Instituto Universitario de Altos Estudios Internacionales de Ginebra. Como economista participó en el Acuerdo General sobre Aranceles Aduaneros y Comercio (GATT). Ha sido presidente del Comité Ejecutivo de la Organización de Países Exportadores de Cobre (CIPEC), director-gerente de Universal Engineering Corporation, miembro del Swiss Bank Corporation Consultant Group, y director del Banco Central de Reserva del Perú. En la actualidad Hernando de Soto es presidente del Instituto Libertad y Democracia (ILD) con sede en Lima. De Soto es miembro de la Comisión Mundial sobre la Dimensión Social de la Globalización, de la Comisión sobre el Sector Privados y el Desarrollo de la ONU y Del Grupo de Expertos en Temas de Desarrollo (EGDI) . De Soto ha publicado dos libros sobre la economía y política del desarrollo: “El Otro Sendero”, a mediados de los años 80, y “El Misterio del Capital”, a finales del 2000. Ambos libros son *best sellers*.